

## OFFRE D'ACHAT

Je / Nous soussigné(s)

Monsieur .....

Madame .....

demeurant rue ..... N° .....

à .....

Téléphone : .....



ci après dénommés « le candidat acquéreur »

faisons par la présente offre ferme d'achat au prix de ..... €

pour le bien sis rue ..... N° .....

à .....

CONDITION ( biffer la phrase si l'offre est sans condition suspensive de prêt ) :

La présente offre est faite sous réserve de l'obtention endéans le mois de l'accord d'un prêt d'un montant de .....€

### En cas d'acceptation par le propriétaire de la présente offre :

- une somme de ..... € sera versée à titre de garantie le jour de la signature du compromis de vente ou dans les 8 jours de l'acceptation de l'offre.
- le solde du prix de vente sera payé au comptant au plus tard le jour de la signature de l'acte authentique, au plus tard dans les 4 mois.

La présente offre lie le candidat acquéreur pendant un délai de ..... jours.

si à l'expiration du délai, le propriétaire n'a pas marqué son accord par la signature d'un compromis de vente, le candidat acquéreur sera libre de tout engagement.

En faisant la présente offre, le soussigné déclare :

- Avoir visité et examiné le bien et vérifié personnellement l'exactitude de toutes les informations diffusées, conscient que l'information diffusée (par exemple sur internet) est générée semi-automatiquement et peut contenir des erreurs ou imprécisions.
- Être conscient que le propriétaire reste libre d'accepter ou de refuser la présente offre et que l'Xcellence immobilière n'a aucun pouvoir de décision à cet égard ni aucun devoir d'information sur l'évolution éventuelle des offres.

Fait à ....., le .....

Signatures :